

Obrazac BB-PO-L-AD/08

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE**

**Adresa internet stranice** - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

[www.maxdill.rs](http://www.maxdill.rs)

Datum podnošenja prospekta berzi	23.04.2004.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	17.07.2009.

**SIMBOL: NISA**  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	Akcionarsko društvo "Nišauto" Holding kompanija	
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo	
Adresa	Bulevar Nikole Tesle bb Niš Srbija	
Web adresa	www.nisauto.co.rs	
Datum osnivanja	30.05.1975.	
Broj rešenja upisa u sudski registar	Fi 1912/98. BD 1742	
Matični broj	07153236	
PIB - poreski identifikacioni broj	100615462	
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Agrobanka	245-0113432101048-57
	Vojvođanska banka	355-1008380-30
	Alpha Banka	180-0178180101010-97
	Raiffeisenbank	265-4010310001347-82
Šifra delatnosti	74150	
Osnovna delatnost	Holding poslovi	
Ime i prezime direktora	Obrenko Jović	
Ime i prezime osobe za kontakt	Milenković Ristić Nevena	
Telefon	018/575-055, 575-078	
Faks	018/575-049	
e-mail	office@nisauto.co.rs	
Naziv korporativnog agenta	BDD MAX DILL AD ČAČAK	

**2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	144.209	195.905
Poslovni prihodi	122.710	155.626
- Prihodi od prodaje	102.902	138.610
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	10.612	11.407
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		2.739
- Ostali poslovni prihodi	9.196	8.348
Finansijski prihodi	12.875	14.285
Ostali prihodi	8.624	25.994
<b>UKUPNI RASHODI</b>	139.045	191.905
Poslovni rashodi	130.237	165.172
- Nabavna vrednost prodate robe	57.958	73.511
- Troškovi materijala	18.920	23.218
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	32.409	39.577
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	8.488	9.709
- Ostali poslovni rashodi	12.462	19.157
Finansijski rashodi	7.178	9.598
Ostali rashodi	1.630	17.135
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	5.164	4.000
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		14
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	5.164	4.014
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda	403	889
Odloženi poreski rashodi perioda	38	352
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	4.723	2.773
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

### 3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	355.149	481.334
Stalna imovina	244.061	312.850
- Neuplaćeni upisani kapital		

- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	563	451
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	206.694	274.043
- Dugoročni finansijski plasmani	36.804	38.356
- Učešća u kapitalu	28.362	34.488
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	8.442	3.868
Obrtna imovina	111.088	168.484
- Zalihe	36.330	53.123
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	74.758	115.361
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	355.149	481.334
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	42.553	43.314

#### 4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	355.149	481.334
Trajni kapital	265.081	264.025
- Osnovni kapital	191.256	191.256
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	22.475	28.527
- Revalorizacione rezerve	45.299	43.705
- Neraspoređen dobitak	6.051	4.367
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		3.830
Dugoročna rezervisanja i obaveze	90.068	217.309
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	26.871	164.722
- Dugoročni krediti	18.890	149.322
- Ostale dugoročne obaveze	7.981	15.400
- Kratkoročne obaveze	63.159	52.196
- Kratkoročne finansijske obaveze	24.581	19.809
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	34.024	25.678
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	4.327	6.263
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	12	1

- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	215	445
- Odložene poreske obaveze	38	391
Vanbilansna pasiva	42.553	43.314

**5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	481.334	532.068
Stalna imovina	312.850	346.633
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	451	458
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	274.043	266.444
- Nekretnine postrojenja i oprema	268.218	258.456
- Investicione nekretnine	5.825	7.988
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	38.356	79.731
- Učešća u kapitalu	34.488	75.406
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	3.868	4.325
Obrtna imovina	168.484	176.174
- Zalihe	53.123	66.993
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	115.361	109.181
- Potraživanja	30.543	27.180
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		1.009
- Kratkoročni finansijski plasmani	45.815	9.732
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	31.898	40.472
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	7.105	30.788
- Odložena poreska sredstva		9.261
Poslovna imovina	481.334	532.068
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		42.224

**6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	481.334	532.068
Kapital	264.025	253.159

- Osnovni kapital	191.256	191.256
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	28.527	31.300
- Revalorizacione rezerve	43.705	39.866
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		140
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		17.012
- Neraspoređen dobitak	4.367	7.609
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije	3.830	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	216.918	278.909
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	164.722	189.808
- Dugoročni krediti	149.322	172.732
- Ostale dugoročne obaveze	15.400	17.076
- Kratkoročne obaveze	52.196	89.101
- Kratkoročne finansijske obaveze	19.809	53.825
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	25.678	23.706
- Ostale kratkoročne obaveze	6.263	6.596
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1	4.974
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	445	
Odložene poreske obaveze	391	
Vanbilansna pasiva	43.314	42.224

#### 7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	155.626	211.379
- Prihodi od prodaje	138.610	180.350
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	11.407	24.625
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	2.739	6.038
- Ostali poslovni prihodi	8.348	12.442
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	165.172	223.551
- Nabavna vrednost prodate robe	73.511	104.598
- Troškovi materijala	23.218	37.834
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	39.577	46.157
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	9.709	13.796

- Ostali poslovni rashodi	19.157	21.166
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK	9.546	12.172
Finansijski prihodi	14.285	19.743
Finansijski rashodi	9.598	17.720
Ostali prihodi	25.994	11.829
Ostali rashodi	17.135	9.131
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	4.000	
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		7.451
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	14	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	4.014	
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		7.451
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	889	24
Odloženi poreski rashod perioda	352	
Odloženi poreski prihodi perioda		9.652
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK</b>	2.773	2.177
<b>NETO GUBITAK</b>		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

## 8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Pogon za preradu drveta	Prva Kutina	1.634,01	1.588,44	107,47	839,56	36
Pogon za preradu, sušenje i zamrzavanje voća	Prva Kutina	2.000		-	-	3

## 9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Upravna zgrada	Niš	kancelarije	614	12
Saloni	Niš	prodaja vozila	874	5
Prodavnice	Niš	maloprodaja	54,7	2
Hale	Niš	servis	3.875	29
Magacini	Niš	uskladištenje robe	1.859	1
Energetski deo	Niš	trafo, kotlarnica	203,5	1
Parking prostor	Niš	parkiranje	8.854	-
Poslovni prostor	Beograd	Iznajmljivanje	37	

#### 10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Preduzeće nema predstavništva		-	-

#### 11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Bul.Nikole tesle bb. Niš	Poslovni prostor	1,5
Prva Kutina	Poslovni prostor	6
Dimitrovgrad	Šumsko zemljište	0,18
Pločnik	Zemljište	0,51
Balajnac- Merošina	Zemljište	2,5

#### 12. Realni tereti na imovini

1)Hipoteka- salon automobila, vrednost založnog potraživanja-22.000.000.00 din, trajanje zaloge-Do kraja otplate kredita kod Fonda za razvoj RS, naziv založnog poverioca-Agrobanka a.d Beograd.  
2)Hipoteka – Poslovni prostor, vrednost založnog potraživanja-80.000.000.00 din, trajanje zaloge-Do kraja otplate kredita kod Fonda za razvoj RS, naziv založnog poverioca-Agrobanka a.d Beograd.  
3)Hipoteka– perionica vozila i hala za tehnički pregled, vrednost založnog potraživanja 30.000.000,00, trajanje zaloge-Do kraja otplate kredita, naziv založnog poverioca-Agrobanka a.d Beograd. 4)Hipoteka – magacin servisa sa prijemnim odlj., vrednost založnog potraživanja-250.000 Eura, trajanje zaloge-Do kraja trajanja akreditiva prema General Motorsu, naziv založnog poverioca-Agrobanka a.d

#### 13. Podaci o hartijama od vrednosti

##### 13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	52.275	8.427
CFI kod	ESVUFR	EPNXNR

Vrsta i klasa hartije	Obične akcije	Prioritetne, bez prava glasa
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje. Pravo na dividendu.Pravo na učešće u delu stečajne i likvidacione mase nakon namirenja poverilaca	Prvenstvo u naplati dividende. raspodeli likvidacione i stečajne mase
ISIN broj	RSNISAE17375	RSNISAE06667
Nominalna vrednost hartije	3.150	3.150
Obračunska vrednost akcije	4.170,52	4.170,52
Datum isplate dividende	...	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	-	-

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

#### 14. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</b>	Ukupna aktiva je umanjena za iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza (finansijski izveštaji za 2008.god.) i dobijena vrednost podeljena sa ukupnim brojem akcija. $253.159.000.00 / 60702 = 4.170,52$
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	/
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	Prioritetne akcije (CFI KOD:EPNXNR, ISIN:RSNISAE06667. broj akcija -8.427 ) nisu uključene na VBT Beogradske Berze
<b>Način pokrića gubitka</b>	Preduzeće nije poslovalo sa gubitkom
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	NIŠAUTO GEMOS DOO Bul. Nikole Tesle bb . - 100%. KUTINKA DOO, Prva Kutina,-100%
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	Preduzeće za reviziju, računovodstveni i finansijski konsalting EuroAudit doo
<b>Mišljenje revizora</b>	Beograd, 21.05.2009. godine-Mišljenje o finansijskim izveštajima za 2008. godinu: "Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2008.godine , kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan , u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije . Ne izražavajući rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće: Kao što je navedeno u napomeni-Rizik ostvarenja finansijskog rezultata, potreban prihod za ostvarenje neutralnog dobitka redovne aktivnosti je veći od ostvarenog poslovnog prihoda za 22,91%.Neophodno je da Društvo sačini program za izlazak iz zone poslovanja sa gubitkom."
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja</b>	-Finansijski izveštaji za 2008. godinu dostavljeni su Narodnoj banci Srbije 27.02.2008. -Upravni odbor a.d. "NIŠAUTO" Holding kompanije Niš, na svojoj 9. vanrednoj sedici održanoj dana 09.03.2009.

<b>Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	godine doneo je Odluku o prihvatanju godišnjeg finansijskog izveštaja za 2008. godinu, a isti je usvojen zajedno sa izveštajem Nezavisnog revizora 21.05.2009.g na redovnoj sednici skupštine Društva.
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	BDD MAX DILL AD ČAČAK Član Beogradske berze, Centralnog registra hartija od vrednosti i Udruženja berze i berzanskih posrednika. Sedište Čačak: Gradsko šetalište bb tel. 032/2222-77; Filijala Beograd: Vojvode Brane 18 g tel. 011/380-77-87; e-mail:office@maxdill.rs; web: www.maxdill.rs; Kontakt osoba:Marina Stepanović

### **Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta**

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

\_\_\_\_\_  
Generalni direktor Obrenko Jović

\_\_\_\_\_  
Rukovodilac račun.finan. sektora Milenković Ristić Nevena

\_\_\_\_\_  
Generalni direktor Obrenko Jović

\_\_\_\_\_  
BDD MAX DILL AD ČAČAK